

Notulen bijeenkomst klankbordgroep Skaeve huse op 28 december 2023

Aanwezig: Jolanda Janssen (gemeente Maastricht), Peter Geurtz (buurtbewoner), Mattie Boonen (buurtbewoner en lid BNW Malberg), Kees Smits (Trajekt), Maurice Beijers (gemeente Maastricht), Stephane Ummels (politie), Jeroen Vandooren (ondernemer buurt), Marianne Dassen (buurtbewoner), Annemiek Schmidt (Mondriaan), Jeannette van Nispen-Bosch (Mondriaan), Irene Smeets (gemeente Maastricht), Linda Spaetgens (Servatius)

Opening

Jolanda Janssen opent de vergadering en vraagt of er agendapunten zijn die aan de agenda dienen te worden toegevoegd. Die zijn er niet. De notulen van de vorige klankbordgroepbijeenkomst (in aanwezigheid van voormalig wethouder Bastiaans) worden zonder wijzigingen vastgesteld. Wel komt het verzoek vanuit de klankbordgroep om de notulen in het vervolg wat eerder toe te sturen. Hiermee zal rekening worden gehouden. Men vraagt waar Marc Schmidt is: deze is momenteel uitgevallen door ziekte waardoor Jolanda nu een aantal zaken overneemt. Verzoek om hem beterschap te wensen vanuit de klankbordgroep.

De zitting

De zitting die op 20 december zou plaatsvinden bij de rechtbank Maastricht is uitgesteld in verband met ziekte van de jurist van de gemeente. De zitting is verplaatst naar 9 januari 13:00 en gaat door bij de rechtbank in Roermond. Er wordt gevraagd waarom de zitting is verplaatst naar Roermond. In Malberg heerst het gevoel dat dit bewust is gedaan om te voorkomen dat veel Malbergers bij de zitting aanwezig kunnen zijn. Veel omwonenden haken nu af vanwege de reistijd en reiskosten. Gemeente legt uit dat men geen invloed heeft op de plek van de zitting. Waarschijnlijk was in Roermond de eerste plek beschikbaar.

Gemeente en Servatius geven aan dat ze ook graag in Maastricht waren gebleven en dat het uitstel voor geen van de partijen wenselijk is omdat eenieder wil weten waar men aan toe is. Er wordt gevraagd of geen andere jurist de zitting had kunnen overnemen. Dat is lastig vanwege de werkvoorbereiding, dat maakt het lastig om dossiers last minute over te dragen. Ook de gemeente kampt met krapte qua personeel waarbij mensen meerdere dossiers hebben.

Stand van zaken bouwterrein en woonunits

Er wordt flink gewerkt, het terrein is nog niet helemaal klaar vanwege slechte weersomstandigheden. Er is ook tussen kerst en nieuwjaar gewerkt, om te zorgen dat de werkzaamheden in de tweede week van januari klaar zijn. Er zijn onder meer camera's geplaatst en de bestrating wordt hersteld.

In de eerste week van de plaatsing van de skaeve huse zijn de zonnepanelen van een woonunit gestolen en waren er inbraaksporen bij de meterkastdeuren. De inbraak is bekend bij aanwezigen. Mevrouw Dassen vertelt dat een meneer uit de buurt er nadien met zijn hond heeft gewandeld en heeft gesproken met een van de werkmannen. Volgens de meneer zou de werkmans na hun gesprek zijn ontslagen. De desbetreffende buurtbewoners heeft het gevoel dat hij medeverantwoordelijk is voor het ontslag en dat hij verdacht wordt van diefstal. Servatius ontkracht dit, er zijn geen ontslagen gevallen noch is er verdenking van bepaalde bewoners uit de buurt. Politie voegt toe dat zij ook contact met hem hadden opgenomen als men ook maar op enige wijze dacht dat hij betrokken was.

Na de inbraak zijn er anti-inbraak camera's geplaatst die met name nachtbeelden maken. Deze camera's worden verwijderd in januari. De definitieve camera's op het terrein, richten zich straks op de bewoners. Wettelijk gezien mag er niet buiten het terrein gefilmd worden.

De camera's roepen nog 2 vragen op. Ten eerste veroorzaakt de tijdelijke camera lichtvervuiling door het felle groene licht dat de hele nacht brandt om de nachtbeelden te kunnen maken. Wanneer gaat deze weg? Deze gaat tweede week januari weg. Servatius vraagt na wat de norm is van het groene licht. *Noot: is nagevraagd, de camera voldoet aan de wettelijk gestelde eisen.* Daarnaast vraagt gemeente na of de definitieve camera's ook licht geven in het donker. De nieuwe camera is een ronde camera die 24/7 registreert. *Noot: is*

nagevraagd. De nieuwe camera's werken met 'Light Finder technologie' wat betekent dat ze met minimaal licht kunnen registreren en er geen extra lichtbron nodig is. Daarnaast vraagt men of er op het kruispunt voor het terrein een camera komt die gericht is op de toegangspoort. Dit zou drugsdealers weren. Toegelicht wordt dat de privacy van mensen die het naastgelegen landbouwterrein op lopen daarmee in het geding komt. Vanwege de wet- en regelgeving kan er niet zomaar een uitzondering gemaakt worden om toch een camera te plaatsen. Dit kan alleen als er voldoende aanwijzingen zijn voor onveilige situaties. De meldingen hiervoor ontbreken.

De bewoners zullen naar verwachting 1 februari gehuisvest worden. In de week van 15 januari vinden er kijkdagen plaats in de huisjes. Er wordt gevraagd of men zich nog kan aanmelden. Dat kan door een mail te sturen naar zichtophuis@maastricht.nl.

Stand van zaken locatiecoördinator

Servatius heeft ingeschreven op de rol van locatiecoördinator en zal deze functie met drie collega's invullen zodat mensen elkaar kunnen vervangen bij uitval en afwisselend 24/7 diensten kunnen draaien. De locatiecoördinator heeft de contacten met de buurtbewoners, bedrijven, professionals sociaal domein en de bewoners van de Skaeve Huse. Naast de contacten en gesprekken met de bewoners legt de locatiecoördinator ook sancties op aan bewoners als er gedrag is dat niet getolereerd wordt.

Voordat het project start, wordt er een 06-nummer gecommuniceerd via een brief die wordt verspreid in heel Malberg en Oud-Caberg. Dit nummer is 24/7 bereikbaar. Bewoners vragen aandacht om de brief in begrijpelijke taal te schrijven en ook uit te leggen wanneer je als buurtbewoner de locatiecoördinator belt en wanneer je beter meteen de politie of handhaving belt. Trajekt doet de tip om taalambassadeurs mee te laten lezen. Daarnaast wordt opgemerkt om in de brief te melden dat er geen extra kosten zijn verbonden aan dit 06-nummer (buiten de reguliere belkosten). Mensen ervaren een drempel bij nummers waar een extra tarief per minuut voor geldt. Dat verhindert het doen van meldingen. Extra tarief is voor dit 06-nummer niet aan de orde.

Er wordt gevraagd hoe hulpdiensten het terrein kunnen betreden wanneer een omwonende rechtstreeks met bijvoorbeeld de brandweer belt als er brand woedt op het terrein. Hierover zijn afspraken gemaakt met alle hulpdiensten. Er zijn codes (die algemeen bekend zijn bij zowel brandweer, politie en ambulance) waarmee de hulpdiensten de toegangspoort kunnen openen.

Stand van zaken zorgbegeleiding bewoners

Mondriaan licht toe dat de coördinatie van de zorg door een team van 3 mensen zal worden vormgegeven. Zij hebben als taak om afwisselend de coördinatie van de zorg te doen. De zorg zelf zal worden gegeven door een team van 9 mensen. Het betreft begeleiding van de dagdagelijkse zaken die de zorgprofessional zelf tussen 8 uur in de ochtend en 10 uur in de avond gedurende een aantal uren per dag kunnen inzetten. Dit gebeurt ook in het weekend.

Bewoners worden begeleid om zoveel mogelijk zelf hun leven te leiden. De nadruk ligt niet op behandeling van GGZ-klachten. Als mensen hiervoor open staan, kan dit wel in gang worden gezet, maar ervaring leert dat de doelgroep het liefst zoveel mogelijk teruggetrokken op zichzelf wil leven. Groepscohesie is daarbij een heel belangrijk onderdeel van de begeleiding waarbij goed wordt gekeken wie er kan gaan wonen en of mensen onderling klikken. Mondriaan heeft nog niet eerder gehoord dat iemand een skaeve huse moest verlaten maar mocht dat aan de orde zijn dan gaat een uitzetting altijd in overleg met de locatiecoördinator, gemeente en politie. Indien dit aan de orde zou zijn dan handhaaft de gemeente dat mensen niet in de buurt gaan zwerven. De toekomstige bewoners zijn Maastrichtenaren die al geprobeerd hebben in reguliere huizen te wonen. Door nu bewindvoering en begeleiding te bieden, zijn de randvoorwaarden aanwezig die ervoor zorgen dat deze bewoners succesvol kunnen landen.

Er wordt gevraagd met hoeveel professionals men aanwezig is en of men in een crisissituatie zelf kan optreden. Mondriaan licht toe meestal met 2 aanwezig te zijn en dat men het terrein niet verlaat als er aanwijzingen zijn dat een situatie uit de hand gaat lopen (bijvoorbeeld door erge dronkenschap of signalen van een psychose) Medewerkers van Mondriaan hebben een noodknop op de telefoon, men staat in verbinding met de

crisisdienst van Mondriaan en staat ook in contact met locatiecoördinator en politie om gezamenlijk naar een bewoner te gaan.

Vanuit de klankbordgroep komt de vraag waarom er geen 24/7 begeleiding is, zoals eerder toegezegd. Mondriaan licht toe dat het gaat om 24/7 nabijheidszorg, dit kan de indruk wekken dat het gaat om 24 uur begeleiding maar betreft 24 uur bereikbaarheid.

Het signaal wordt gedeeld dat er in de buurt gevoelens van angst voor overlast of gevaarlijke situaties zijn. Servatius en politie benadrukken dat de leden van de klankbordgroep deze bewoners naar hen kunnen bemiddelen of dat mensen zichzelf melden omdat men op zijn minst het gesprek kan aangaan en meer toelichting kan geven. Daarmee kunnen gevoelens niet weggenomen worden, maar wellicht wel meer duidelijkheid worden gegeven.

Afsluiting en rondvraag

De volgende vergadering vindt plaats op 30 januari om 19:00. Daarna iedere laatste dinsdag van de maand om 19:00 uur. Tijdens het volgende overleg wordt ook besproken hoe de communicatie met een kleine delegatie wordt vormgegeven. Verder zijn er geen opmerkingen voor de rondvraag en wordt de vergadering afgesloten.